

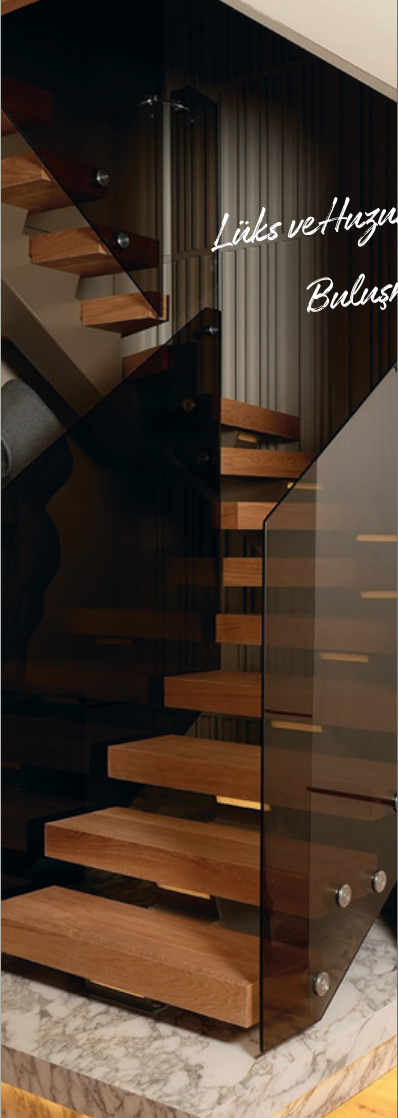


*VILLA*

VILLA MARINA

A1 VILLA MARINA

A2 VILLA MARINA



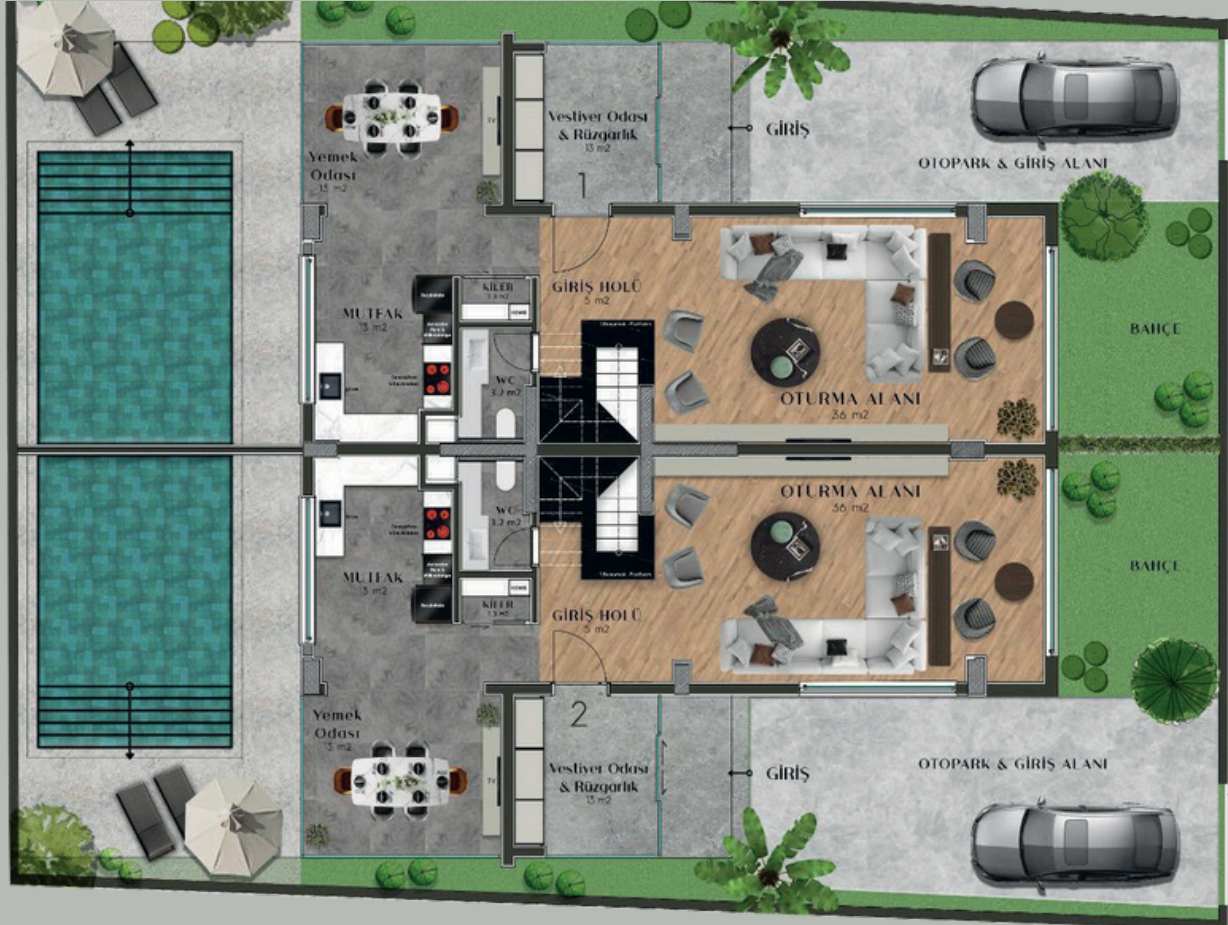
*Lüks ve Huzurun  
Buluşma Noktası*

WM

VILLA MARINA

Modern mimarinin zarafetini, Akdeniz'in huzur dolu manzarasıyla buluşturan Villa Marina, Mimar Hasan Günsevin'in özel tasarımıyla hayat buluyor. Lüks yaşamın tüm detaylarını barındıran bu prestijli proje; geniş yaşam alanları, ferah teraslar, yüksek tavanlar ve denize uzanan panoramik manzarasıyla ayrıcalıklı bir deneyim sunuyor. Konum, kalite ve tasarımın mükemmel uyumuyla Villa Marina, sizin için sadece bir ev değil, ömür boyu sürecek bir yaşam stili vadediyor.





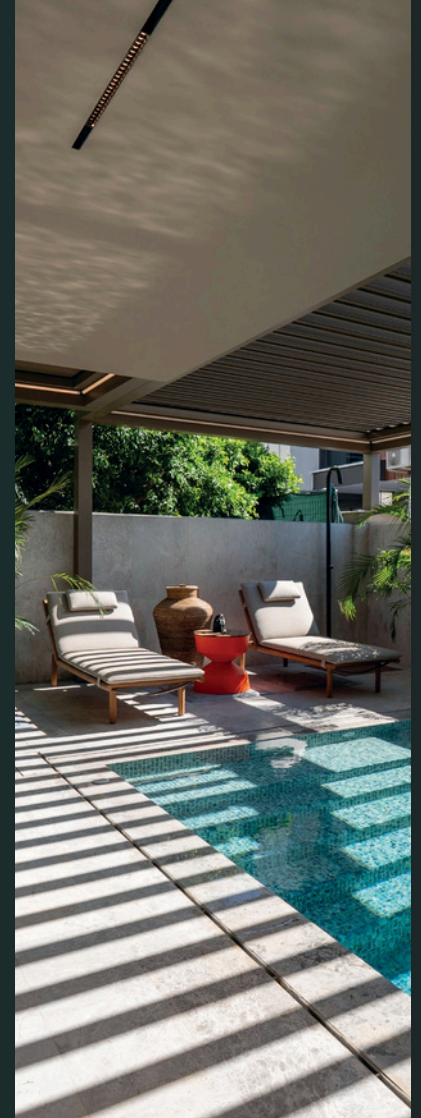
ZEMİN KAT PLANI

Bu özel tasarlanmış zemin kat, modern yaşamın tüm konfor unsurlarını bir araya getirir.

**Teknik Donanım** · Mitsubishi VRF klima sistemi · Rehau yerden ısıtma · İnohom akıllı ev sistemi · Rehau PVC doğramalar · Hansgrohe batarya ve duş sistemleri

## Dış Mekân

- Isıtılmalı Yüzme Havuzu & Jakuzi  
Dört mevsim kullanılabilen, özel ısıtma sistemi.
- Bahçe & Teras  
Winperax bioklimatik pergola sistemi ile gölgelendirilmiş oturma ve yemek alanı.

















1. KAT PLANI

Bu kat, geniş yatak odaları, ebeveyn suitleri ve kullanım kolaylığı sağlayan işlevsel alanlarıyla öne çıkıyor.

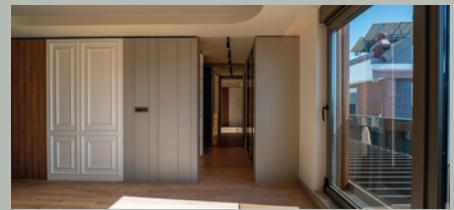
### **Açık Alanlar**

- Balkonlar

### **Teknik ve Donanım Özellikleri**

- Mitsubishi VRF klima sistemi
- Rehau yerden ısıtma
- İnohom akıllı ev sistemi
- Rehau PVC doğramalar
- Hansgrohe batarya ve duş sistemleri
- Lamine parke zemin döşemeler

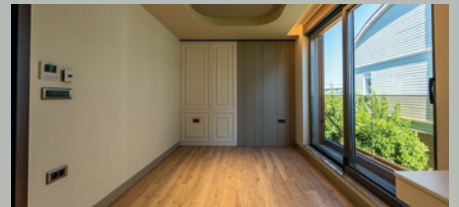
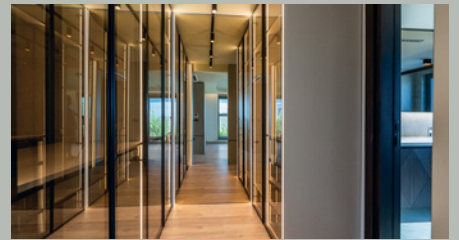
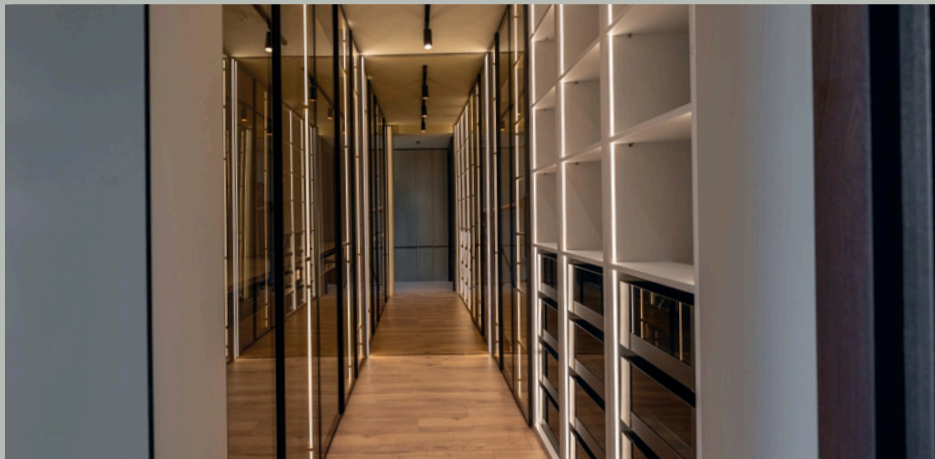
















2. KAT PLANI

Bu kat, geniş yaşam alanları ve lüks detaylarıyla konforlu bir yaşam sunuyor.

Özel konumlandırılmış, mahremiyet sağlayan balkon jakuzileri.

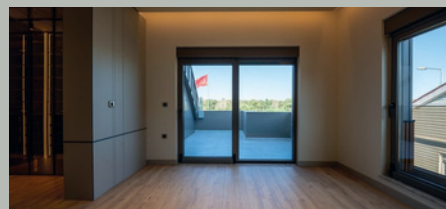
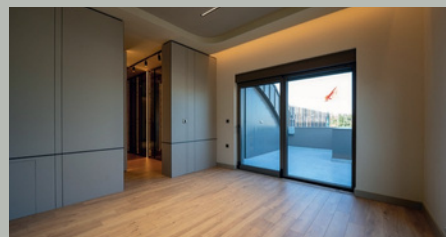
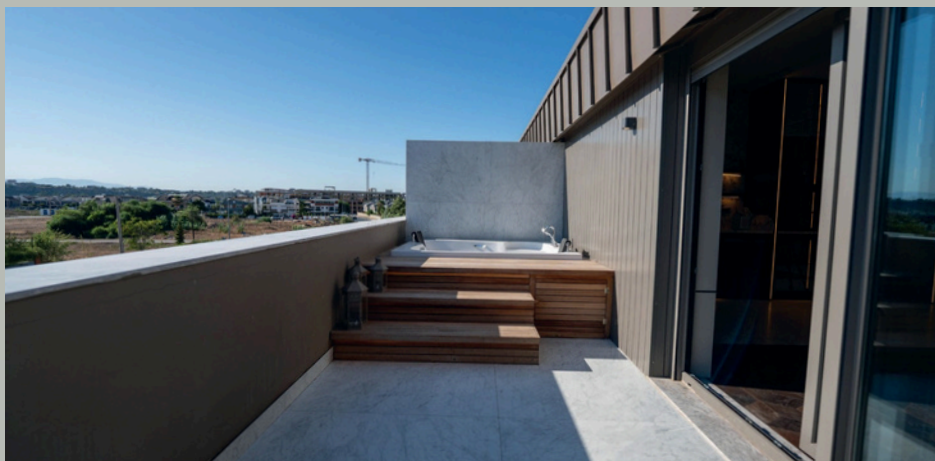
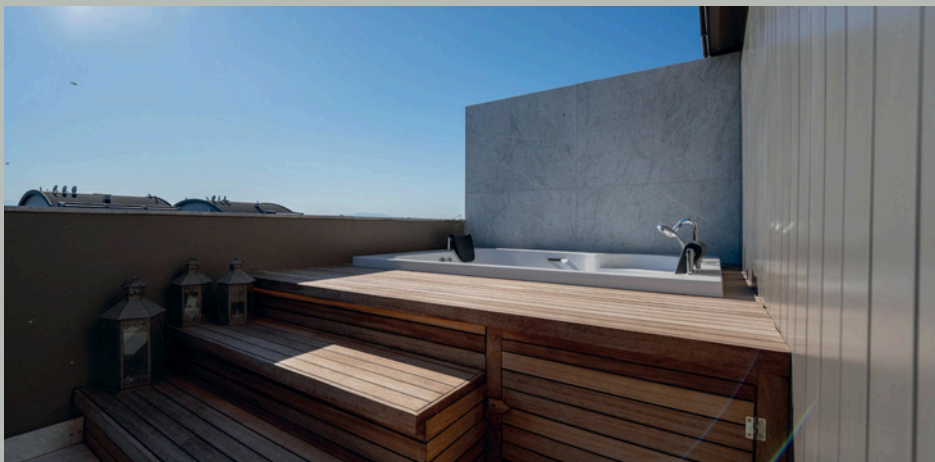
### **Teknik ve Donanım Özellikleri**

- Mitsubishi VRF klima sistemi
- Rehau yerden ısıtma
- İnohom akıllı ev sistemi
- Rehau PVC doğramalar
- Hansgrohe batarya ve duş sistemleri
- Lamine parke zemin döşemeler

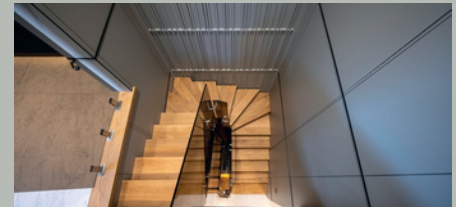














- Mitsubishi VRF klima sistemi
- Rehau yerden ısıtma
- İnohom akıllı ev sistemi
- Rehau PVC doğramalar
- Dormakaba fotoselli geçiş sistemleri
- Porselen tezgâhlar ve duvar kaplamaları
- Lamine parke zemin döşemeler
- Siemens 5'li ankastre set
- Hansgrohe batarya ve duş sistemleri
- Winperax bioklimatik pergola sistemi
- Doğal ahşap kaplama mobilyalar
- İroko kaplama pivot villa kapıları
- Ytong çatı ve Megaron kiremit
- Mantolama
- Isıtmalı havuz
- Jakuzi



